Ciudad de [*] a [*] de [*] de 2026

CARTA PODER PARA ASISTIR A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE ACOSTA VERDE, S.A.B DE C.V., A SER CELEBRADA EL DÍA 12 DE AGOSTO DE 2026

[*Incluir nombre del/de los apoderado(s)*]

[Hago/Hacemos] referencia a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Acosta Verde, S.A.B de C.V. (la "Sociedad") que se celebrará el próximo 12 de agosto de 2026, a las 10:00 horas, en la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, Estados Unidos Mexicanos, domicilio social de la Sociedad, en las oficinas corporativas de la Sociedad, ubicadas en Avenida Pedro Ramírez Vázquez No. 200, Colonia Valle Oriente, San Pedro Garza García, Nuevo León (la "Asamblea General Ordinaria"). La convocatoria para celebrar dicha Asamblea General Ordinaria fue publicada el día 27 de julio de 2026 en el Sistema Electrónico de Publicaciones de Sociedades Mercantiles de la Secretaría de Economía.

Los términos en mayúscula inicial y no definidos de cualquier otra forma en la presente carta poder tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en los estatutos sociales vigentes de la Sociedad.

ORDEN DEL DÍA
DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para que la Sociedad adquiera la participación minoritaria y consolide el 100% de la propiedad en ciertos activos inmobiliarios en los que la Sociedad actualmente mantiene una posición mayoritaria (la "Adquisición"). Resoluciones al respecto.

II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para llevar a cabo un aumento de capital social de la Sociedad, en su parte variable, mediante el ofrecimiento de (a) hasta 6,313,786 (seis millones trescientas trece mil setecientas ochenta y seis) acciones, Serie "A", ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal a un valor de suscripción por acción de $171.8501 (ciento setenta y un pesos 8501/10000 M.N.) para suscripción y pago por parte de los accionistas actuales de la Sociedad en ejercicio de su derecho de preferencia como parte del Aumento, y (b) después del ejercicio o la renuncia por parte de los accionistas de la Sociedad a su derecho de preferencia, de hasta 4,518,756 (cuatro millones quinientas dieciocho mil setecientas cincuenta y seis) acciones, Serie "A", ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal a un valor de suscripción por acción de $171.8501 (ciento setenta y un pesos 8501/10000 M.N.) para suscripción y pago por parte de los socios minoritarios a efectos de llevar a cabo la Adquisición. Resoluciones al respecto.

III. Designación de delegados especiales que den cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea General Ordinaria y, en su caso, las formalicen según proceda.

En relación con lo anterior, [otorgo/otorgamos] a usted[(es)] un **PODER ESPECIAL** en cuanto a su objeto, pero tan amplio como en Derecho se requiera, a ser ejercido conjunta o separadamente, para que asista[(n)] en nuestro nombre y representación a la Asamblea General Ordinaria representando [*incluir cantidad y serie de acciones en numerario*] ([*incluir cantidad y serie de acciones en letra*]), de las que somos titulares, y ejerza[(n)] en ella el derecho de voto inherente a dichas acciones, conforme a las siguientes instrucciones:

PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA DE LA ASAMBLEA ORDINARIA	**INSTRUCCIONES [DEL/DE] LOS OTORGANTE[(S)] PARA EL EJERCICIO DEL PODER**			
	APROBAR	**NO APROBAR**	**ABSTENCIÓN**	**COMENTARIO**
I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para que la Sociedad adquiera la participación minoritaria y consolide el 100% de la propiedad en ciertos activos inmobiliarios en los que la Sociedad actualmente mantiene una posición mayoritaria (la "Adquisición"). Resoluciones al respecto.				

PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA DE LA ASAMBLEA ORDINARIA		INSTRUCCIONES [DEL/DE] LOS OTORGANTE[(S)] PARA EL EJERCICIO DEL PODER			
		APROBAR	NO APROBAR	ABSTENCIÓN	COMENTARIO
II.	Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para llevar a cabo un aumento de capital social de la Sociedad, en su parte variable, mediante el ofrecimiento de (a) hasta 6,313,786 (seis millones trescientas trece mil setecientas ochenta y seis) acciones, Serie "A", ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal a un valor de suscripción por acción de $171.8501 (ciento setenta y un pesos 8501/10000 M.N.) para suscripción y pago por parte de los accionistas actuales de la Sociedad en ejercicio de su derecho de preferencia como parte del Aumento, y (b) después del ejercicio o la renuncia por parte de los accionistas de la Sociedad a su derecho de preferencia, de hasta 4,518,756 (cuatro millones quinientas dieciocho mil setecientas cincuenta y seis) acciones, Serie "A", ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal a un valor de suscripción por acción de $171.8501 (ciento setenta y un pesos 8501/10000 M.N.) para suscripción y pago por parte de los socios minoritarios a efectos de llevar a cabo la Adquisición. Resoluciones al respecto.				
III.	Designación de delegados especiales que den cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea General Ordinaria y, en su caso, las formalicen según proceda.				

Finalmente, [hago/hacemos] constar que el contenido de la presente carta poder se ajusta y apega estrictamente a lo dispuesto en el Artículo 49 de la Ley del Mercado de Valores.

[*ESPACIO DEJADO EN BLANCO INTENCIONALMENTE-SIGUE HOJA DE FIRMAS*]

[EL/LOS] OTORGANTE[(S)]

[*incluir denominación social del/de los otorgante(s)*]

Por: _____
Nombre: [•]
Cargo: [•]

TESTIGO **TESTIGO**

Por:_____
Nombre: [•]
Domicilio: [•]

Por:_____
Nombre: [•]
Domicilio: [•]