



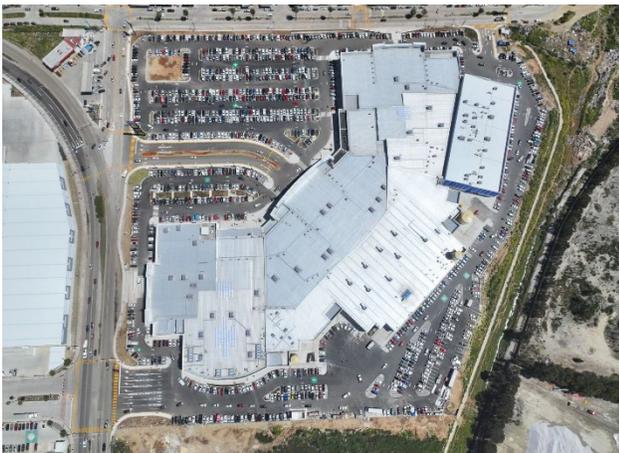
GRUPO ACOSTA VERDE ANUNCIA LA APERTURA DE LA PLAZA SENDERO ENSENADA EL MIÉRCOLES 03 DE ABRIL DE 2024.

San Pedro Garza García, N.L. al 04 de abril de 2024 - Con gran satisfacción les anunciamos la apertura de la Plaza Sendero Ensenada, ubicada en Ensenada, Baja California. Su inauguración se realizó el día 3 de abril de 2024. Este proyecto es resultado del arduo desempeño y la dedicación de nuestro equipo de trabajo y socios comerciales, y promete agregar un valioso activo a nuestro portafolio, brindando beneficios significativos a nuestros inversionistas.

Gracias a este esfuerzo conjunto logramos alcanzar una ocupación del 95% en Sendero Ensenada. Esto nos garantiza una amplia variedad de tiendas, servicios y experiencias para nuestros visitantes. Nuestras sólidas relaciones comerciales nos han llevado a contar con el respaldo de algunos de nuestros importantes socios como anclas principales Cinépolis y Casa Ley, así como sub-anclas como Cuidado con el Perro, DAX (Grupo Sanborns), Coppel, Woolworth, Smart Fit y Circus Park. Esta colaboración nos permitirá ofrecer el mejor servicio y una oferta más atractiva para nuestros clientes, asegurando así una experiencia incomparable creando emociones únicas y generando valor.

Ubicado estratégicamente en Libramiento Sur Carlos Pacheco 6, Ensenada, B.C., el centro comercial Ensenada se posiciona como un punto de referencia destacado en la región, con esta nueva apertura extendemos nuestro portafolio con presencia en 10 estados de la república. Cuenta con una superficie total de 86,420 m² y un ABR de 25,119 m². En línea con nuestras proyecciones financieras, esperamos alcanzar en el 2024 un NOI de 44 millones, reflejando así nuestra confianza en el potencial y la viabilidad de este proyecto a largo plazo.

Agradecemos profundamente su apoyo y confianza en este proceso. Les hacemos una cordial invitación a que nos visiten en nuestra recién inaugurada Plaza Sendero Ensenada y esperamos que disfruten su experiencia.



Contacto, Relación con Inversionistas:

Edgar René Maldonado De los Reyes

inversionistas@grupoav.com



ACOSTAVERDE.

Límite de Responsabilidad

Este documento puede contener ciertas declaraciones a futuro o análisis subjetivos, así como aseveraciones que pueden implicar algún riesgo e incertidumbre. Las declaraciones a futuro son estimaciones de buena fe y están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían provocar que el desempeño o resultado reales difieran materialmente. Acosta Verde no asume obligación alguna de actualizar estimaciones futuras para reflejar resultados reales, acontecimientos o circunstancias subsecuentes u otros cambios que afecten la información expresada en estimaciones futuras. Cierta información de este documento se basa en pronósticos del equipo de administración y refleja las condiciones de mercado prevalecientes, así como la visión de estas del equipo de administración a la fecha, todo lo cual se encuentra sujeto a cambios. Esta presentación ni su contenido constituyen el sustento de un contrato o de un compromiso vinculante de cualquier naturaleza.